



Neubau von 2 Häusern mit je 16 Komfortwohnungen

Grüner Redder 1 und 3 , 23623 Ahrensböök



Eckdaten:

Zustand:	Erstbezug
Bezugsfertig:	ab 12/2022
Wohnfläche:	ab 67– 103 m ²
Kaltmiete:	ab 11,00 €/m ²
Stellplatzmiete:	30,00 €/monatlich
Betriebskosten:	3,00 €/m ²
Heizkosten:	1,00 €/m ²
Kaution:	3 Kaltmieten
Baujahr :	2021
Zimmer:	2-3 Zimmer
Objekttyp:	Mehrfamilienhaus
Energieberechnung:	vorhanden

Beschreibung:

Hier entstehen 2 Häuser mit barrierefreien Wohnungen in verschiedenen Größen , die ideal für junge Paare, Familien und Senioren sind.

Das Mehrfamilienhaus wird als 3 geschossiges Gebäude errichtet, EG, OG und DG, Zu den Wohnungen gehört je ein Stellplatz. Dieser wird für 30 €/monatlich mitvermietet. Die Wohnungen sind ausgestattet mit Terrasse, Balkon oder Dachterrasse . Die Wohnungen haben einen offenen Wohn- und Essbereich. Es wird Staffelmiete vereinbart. Die Tierhaltung ist nicht gewünscht.

Lage: Die Mehrfamilienhäuser befinden sich in einer ruhigen und zentralen Lage der Gemeinde Ahrensböök. Das Objekt wird an der Ecke der Waldstrasse und dem Grünen Redder errichtet. Das Gebiet beherbergt weitgehend Wohnhäuser. Auf der gegenüberliegenden Straßenseite befindet sich die Arnesbokehalle und das Tenniszentrum. Der Friedhof grenzt unmittelbar an das Grundstück Grüner Redder 1 und 3. Eine Grundschule und die Gemeinschaftsschule befinden sich nur wenige Gehminuten entfernt. Auch sind einige Kindergärten im Ort in der Nähe zu finden. Diverse Einkaufsmöglichkeiten, unter anderem auch mehrere Bäckereien, Blumengeschäfte und Banken, auch eine Apotheke, Reinigung, ein Modegeschäft und andere Geschäfte, die für den täglichen Bedarf benötigt werden sind vor Ort in Ahrensböök zu finden. Restaurants gibt in Ahrensböök auch einige. Ärzte und Physiotherapeuten und auch 2 Fitnessstudios befinden in der Umgebung.

Es gibt einige Busverbindungen, unter anderem auch nach Bad Schwartau und Lübeck.

Ahrensböök ist sehr zentral gelegen, in einen Umkreis von 15-25 km erreicht man, in alle Richtungen verschiedene Städte in Ostholstein sowie Eutin oder auch Bad Schwartau, Lübeck und sowie den bekannten Badeort Scharbeutz an der Ostsee. Scharbeutz bietet eine Vielzahl an Attraktivitäten und ist nur ca. 12 Km entfernt und mit dem Auto in ca. 10 Minuten zu erreichen. Die Autobahn-auffahrt A1 ist über die B432 in 10 Minuten erreicht. In die andere Richtung führt die B 432 nach Segeberg und Hamburg.

TH-IMMOBILIENVERWALTUNG

Ihr Ansprechpartner:

Türkan Hadian
Bökenbarg 2
23623 Ahrensböök

Telefon: 04525-6420793
Fax: 04525-6420710
info@th-immobilienverwaltung.de
www.th-immobilienverwaltung.de